
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENTO ABADE

Memorial descritivo

Adequação e Melhorias no Prédio da Câmara Municipal de São Bento
Abade - MG

São Bento Abade, 20 de novembro de 2023.

Sumário

INTRODUÇÃO	1
DISPOSIÇÕES GERAIS	1
ESPECIFICAÇÕES DE PROJETO	1
1.0 INSTALAÇÕES INICIAIS DE OBRA	1
2.0 OBRAS VIÁRIAS.....	2
3.0 DRENAGEM	5
4.0 SINALIZAÇÃO HORIZONTAL.....	6
CONSIDERAÇÕES FINAIS	6

INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo refere-se à adequação e Reforma no Prédio da Câmara Municipal de São Bento Abade -MG.

Os serviços serão realizados principalmente na área da varanda e área externa do prédio com uma área aproximada de 150,50m² de intervenção.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Este memorial deverá ser analisado juntamente com projetos, planilhas e demais documentos pertinentes à obra. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras. Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a ser acumulados no local.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra ou ainda, caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a FISCALIZAÇÃO E OS RESPONSÁVEIS PELA CÂMARA MUNICIPAL que, se necessário, prestará apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da obra.

Ficará a critério da fiscalização, impugnar qualquer serviço executado que não satisfaça as condições contratuais.

A empresa contratada, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deverá ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito do projeto, deste caderno de especificações e das condições locais onde serão executadas as obras.

ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

1.0 INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA

Placa de Obra

Placa de obra com dimensões de 3 m x 1,50 m, as informações que deveram conter na placa serão passadas para a Empresa Executora no juntamente da Autorização de Início de Obra, seguindo o modelo Passado pela Câmara Municipal.

2.0 ALVENARIA E REVESTIMENTOS

- **Piso em Granilite e Rodapés**

O piso em granilite e rodapés serão executados na área da varanda e a área de rampa de acesso a parte inferior do prédio, sendo que o granilite a ser executado na área externa seja antiderrapante para evitar acidentes.

Para execução do revestimento em granilite, o contrapiso/emboço deverá ser muito bem limpo e lavado, com superfície rugosa. Os perfis plásticos devem se posicionar nivelado e aprumado ao acabamento do piso/parede, cinza natural. Os revestimentos em granilite devem ser executados em painéis de 1,20x1,20m, e não ultrapasse 1,50x1,50m no máximo, limitados por juntas de plástico.

Para fazer o polimento grosso, usar a máquina politriz com esmeril de grãos 36 e 60. Em seguida, iniciar o processo de estucamento, com uso do esmeril grão 120, em que se espalha cimento branco puro e água, formando uma nata, para calafetar os poros do piso. Utilizar ainda um rodo para movimentar a nata de cimento, enquanto passa a politriz, a fim de verificar o resultado do polimento.

Após todo processo de polimento é necessário a aplicação da resina para proteção do revestimento.

- **Demolição Manual de Reboco.**

A demolição manual de reboco será executada na parte superior do telhado da Varanda onde está situado o rufo antigo de vedação que encontra-se em mal estado e não cumpre sua função que é vedar a água pluvial.

Este serviço deverá ser executado de forma manual com cuidado para não danificar a alvenaria e o telhado existente fazendo com que a calha possa ser instalada de forma correta dentro do reboco acabando de vez com o problema de vazamento de água.

- **Chapisco e Reboco com Argamassa**

Após a remoção do Rufo Existente e a demolição do reboco e a implantação do novo rufo será necessário a realização do chapisco e Reboco na área remanescente.

Este serviço deve ser executado também de forma manual e utilizando sempre impermeabilizante para evitar futuras infiltrações na Alvenaria.

O Chapisco e Reboco também deveram ser executados na escada a ser implantada na varanda, que dá acesso a área externa do prédio, após toda alvenaria e piso concluído deverá realizar o chapisco e o reboco com acabamento para pintura.

Também será revestido com reboco todos os piláres de concreto armado da varanda que da suporte para o telhado colonial, o mesmo encontra-se chapiscado.

- **Alvenaria Estrutural:**

A Alvenaria estrutural será realizada para execução da escada de acesso da varanda à área externa do prédio, a mesma deverá ser executada seguindo as diretrizes da ABNT NBR 16868:2020.

- **Aterro e Compactação:**

Após toda Alvenaria estrutural da escada Concluída deverá ser executada a compactação de solo para preenchimento da escada, a compactação deveser realizada com camadas de 20 centímetros sucessivamente até o preenchimento integral da escada.

- **Piso em Concreto:**

Este serviço será aplicado na execução da rampa de acesso quanto no preenchimento dos pisos da escada com espessura de 8 cm, fck de 13,50 MPA seguindo a Norma ABNT NBR 14931.

- **Demolição de Alvenaria:**

Será demolido 6m² de alvenaria de 20cm para Instalação de portão de acesso a varanda e parte inferior do prédio, após toda demolição da alvenaria deveser realizado a instalação do portão nos piláres existentes e posteriormente a realização do requadro da alvenaria e pintura.

Todo Funcionário para execução das demolições deveser estar equipado com os devidos dispositivos de segurança do trabalho e executar a realização de modo que não sofra nenhum tipo de danos.

- **Demolição de Piso:**

Será demolido o Piso do passeio da entrada onde será executado o portão de acesso á varanda e pavimento inferior do Prédio, este serviço é necessário para implantação de uma rampa de acesso, pois atualmente o meio fio encontra-se com aproximadamente 20 cm de altura. a usina;

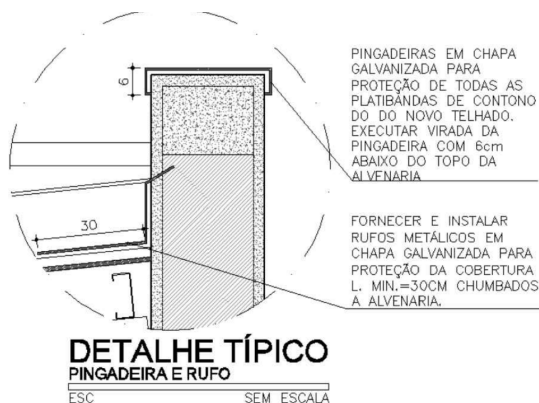
3.0 TELHADO

Será executado no telhado colonial da varanda a remoção do rufo existente e a instalação de um novo rufo para bem como os serviços de revestimento citados acima.

O Serviço se da necessário pois o rufo existente apresenta mal estado e muitas imperfeições fazendo com que não vede a água proveniente de chuvas o qual foi executado para cumprir.

Abaixo apresento uma imagem ilustrativa de como deverá ser efetuado a instalação do novo Rufo.

Imagem 01



4.0 ESQUADRIAS, CORRIMÃOS E GUARDA CORPOS.

Deverá ser executado o portão de acesso em chapa lambril, com 3 metros de largura sendo duas abas de 1,5m e com altura de 2m, incluso fixador no piso e fechadura tipo externa.

Os guarda corpos de 1,10m, serão executados em toda exteção da varanda para proteção de quedas visto que o piso da varanda é mais alto que o nível do terreno, estão inclusos no item guarda corpo em metragem dois portõezinhos de acesso com o mesmo material do guarda corpo e altura sendo um para acesso a escada e outro para acesso direto ao terreno, bem como em toda extensão da escada.

O corrimão será instalado ao lado direito para quem desce da rampa de acesso, do portão de entrada até a varanda.

5.0 INSTALAÇÃO ELÉTRICA PARA ILUMINAÇÃO DA VARANDA E REDE PARA AR CONDICIONADO.

Para execução da iluminação da Varanda foi considerado 10 pontos espaçados simetricamente entre eles inclusive interruptor

Será Executado também o serviço para instalação elétrica de pontos para Ar condicionado, todo serviço será executado externamente ao prédio conforme projeto existente apresentado pelos responsáveis da Câmara.

Toda instalação deverá seguir rigorosamente ao projeto apresentado conciliando com a planilha de custos.

Todo serviço elétrico deverá seguir a ABNT NBR 5410 garantindo toda segurança do prédio.

6.0 DRENAGEM

Os serviços de drenagem consistem em caminhar as águas pluviais para a discipação mais próxima possível, atualmente a água de chuva vem danificando o muro de divisa, podendo levar a ruptura do mesmo.

Sendo assim foi projetado a rede de drenagem do prédio utilizando duas canaletas de drenagem com grelha, uma localizada no final da rampa de acesso e outra logo na entrada da varanda, conforme projeto executivo, todas saindo com tubo de PVC 150mm.

Ao final do muro para receber a água proveniente do prédio e de todo o terreno foi projetada uma canaleta de drenagem tipo meia cana em concreto para encaminhar a água para a Caixa de Captação que será implantada no final do terreno vizinho lateral e posteriormente Tubulado em um tubo PVC de 200mm até o Córrego Santa Cruz, passando pelo terreno do vizinho dos fundos no lugar já destinado para passagem da tubulação.

A drenagem a cima se faz necessário devido a inclinação do terreno, portanto deve ser feito para evitar danos aos proprietários vizinhos.

7.0 PINTURA

A pintura preservativa com cumpicida e Verniz, deverá ser realizada em toda área do telhado colonial da varanda garantindo durabilidade e visibilidade estética do telhado.

A Pintura em Látex será executada em um barrado com 1,20 de altura em todo perímetro que será executado o Granilite, também onde será realizado o requadro para o portão, os pilares da varanda, pintura também na sala denominada setor de compras, e por fim onde será instalado o Rufo.

E por fim a pintura em esmalte será executada em todos os guarda corpos, corrimão e o portão de entrada.

Todas as cores serão definidas juntamente com o Presidente da Câmara e a Fiscalização da obra.

8.0 COMPLEMENTARES

Ao final da obra deverá ser realizada toda a limpeza da mesma e posteriormente realizar a placa para Inauguração com os dizeres definidos pela Presidência da Câmara Municipal de São Bento Abade- MG.

São Bento Abade, 20 de novembro de 2023.

PAULO AFONSO MACHADO NETO
CREA MG 240020
